MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Miejscowość: Busko-Zdrój
Jedn. ewid.: 260101_4 Busko-Zdrój- miasto
Obręb ewid.: 260101_4.0010
Dz.ewid.: 51/4

fragment sekcji:
7.134.18.18.1.1, 7.134.18.18.1.3.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – PL-2000
Układ wysokości – PL-KRON86-NH
Geodezyjny układ odniesienia – PL-ETRF2000

Służebności gruntowych nie stwierdzono.
Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono ciągłą linią koloru czerwonego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz1 nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków.

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez Przedsiębiorstwo Geodezyjne „GEOSIT" Tomasz Placha we wrześniu 2020 roku.
Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
„GEOSIT" Tomasz Placha
28-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 60 IV p
NIP 6551343791 Regon 260721270
tel. 413701555, 502661036

Geodeta Uprawniony
Tomasz Placha
zaśw. nr 15738

Id zgł. GKN.6640.1041.2020

Busko-Zdrój, 17.09.2020 r.

LEGENDA:

- linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniu i sposobie
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica strefy ochrony uzdrowiska
- granica obszaru do scalenia i podziału

M,U zabudowa mieszkaniowa oraz związana z usługami (1–istniejąca, 2–projektowana)

MN,MP,1 tereny zabudowy jednorodzinnej i pesjonatowej

Up,U,M,Mp zabudowę związaną z usługami publicznymi rekreacji i sportu lub usługami komercyjnymi w zakresie kuracjuszy i mieszkańców, a także zabudowy penjonatowej z możliwością łączenia funkcji w obiektach

KDL ulica lokalna (2–projektowana)

KDD ulica dojazdowa (3–projektowana)

KDZ ulica zbiorcza (1–istniejąca)

Ui(EE) urządzenia związane z elektroenergetyką (1–istniejąca)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych zeznań. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGHO.1041.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Buskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	P.G. GEOSIT w Kościuszki 60, 28-100 Busko-Zdrój
Cel oraz data sporządzenia dokumentu stanowiącego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2021.2020 15.09.2020
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony Tomasz Placha zaśw. nr 15738

LEGENDA:

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ABCDEFGHIJKLMNO-A GRANICE TERENU INWESTYCJI

1 Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne (bydunki B3 i B6 reazlizowane w I etapie inwestycji. Pozostałe budynki wg odrębnego postępowania w kolejnym etapie)

2 Projektowana droga wewnątrzkomunikacyjna

3 Projektowana droga utwardzona geokratą

4 Projektowane miejsca postojowe utwardzone geokratą (53 MP w tym 3 dla ON)

5 Projektowany plac zabaw

6 Projektowane chodniki

7 Projektowane chodniki utwardzone nawierzchnią mineralną Honsegrant

8 Projektowany plac na pojemniki na odpadki stałe

9 Projektowana siłownia zewnętrzna

10 Projektowane zjazdy

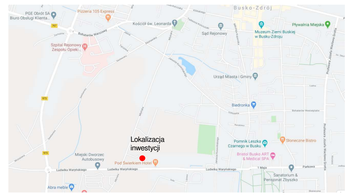
11 Element wodny

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu	12375 m2
Powierzchnia zabudowy	2908,10 m2
Droga wewnętrzna	1280,39 m2
Utwardzenia (chodniki)	379,33 m2
Parkingi z geokraty (88% tereny zielone)	1079,40 m2
Tereny zielone	5436,96 m2
Mineralna warstwa wierzchnia Honsegrant	781,05 m2
Plac zabaw (zieleń)	261,52 m2
Siłownia zewnętrzna (zieleń)	160,12 m2
Element wodny (50% zieleni)	88,13 m2
Bilans zieleni	**61,69 %**
Bilans powierzchni zabudowy	**23,50 %**

UZBROJENIE TERENU (wg odrębnego postępowania):

- Projektowane eNN
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Projektowana sieć gazowa
- HP Przeciwpożarowy hydrant zewnętrzny



Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	2020.10.02	
Sprawdził:	mgr inż.arch.Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	2020.10.02	
Opracował:	mgr inż. Marta Smolińska		2020.10.02	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis

Jednostka projektowania:
Team s.c., 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a, tel./fax +48 (41) 378 74 65,
e-mail: biuro@team.busko.pl; www.team.busko.pl

Faza opracowania: Projekt zagospodarowania terenu

Symbol projektu: 20.1122.11

Nazwa obiektu budowlanego:
Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych- Etap I

Tytuł rysunku:
Projekt Zagospodarowania Terenu

Branża:	Skala:	Numer rysunku:	Indeks/Wersja:
Architektura	1:500	PZT-01	