



HYGGE NOWE APARTAMENTY UZDROWISKOWE



**OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA
APARTAMENTOWCA W STREFIE UZDROWISKOWEJ
Z GARAŻEM PODZIEMNYM**

CECHY KOMFORTU I BEZPIECZEŃSTWA APARTAMENTOWCA

1. Teren zamknięty - Bramy do garażu + szlaban na pilota
2. Monitoring
3. Wideodomofon
4. Drzwi do mieszkań antywłamaniowe
5. Nadproża okienne przystosowane do montażu rolet zewnętrznych w kolorze elewacji
6. Stolarka okienna w apartamentach 3-szybowa w systemie przesuwным, rozwieralnym i uchylnym
7. Balustrady tarasów szklane (płytowe)
8. Balustrady wewnętrzne płytowe szklane (szkło bezpieczne)
9. Winda – 6 stanowisk – Szwajcarskiej firmy SCHINDLER
10. Lokale są przystosowane do możliwości podłączenia się do klimatyzacji
11. Schody wewnętrzne, posadzki, korytarze płyty z naturalnego kamienia i płyty gresowe
12. Grzejniki konwektorowe podłogowe firmy KAMPMANN lub REGULUS z automatycznymi regulatorami temperatury w pomieszczeniach
13. W przestrzeni komunikacyjnej sofy, elementy zieleni, obrazy, grafiki i postery w oprawie
14. Siłownia zewnętrzna
15. Element wodny przy siłowni
16. Plac zabaw dla dzieci
17. Automatyczne nawodnienie zieleni wodą gruntową
18. Największym atutem apartamentowców są duże przeszklone tarasy. Każdy z apartamentów posiada przeszklony taras o wymiarach od 10 m² do 37 m². Tarasy wentylowane, płyta kamienna 60cm x 60cm – 2cm.
19. Apartamentowce znajdują się w strefie uzdrowiskowej. W pobliżu zlokalizowane są: Park Zdrojowy 250 m, Tężnia 300 m, Komora Termobaryczna 350 m, Leśna ścieżka rowerowa 1,5 km.
20. Przewidziane tarasy widokowo-wypoczynkowe na dachu apartamentowca.
21. Wysokość mieszkań 270cm

Fundament:

- Posadowienie bezpośrednio budynku na płycie fundamentowej o grubości 50cm, pogrubionej miejscami do 60cm (pod słupami żelbetowymi) na warstwie betonu podkładowego gr. min. 10cm.

Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne części nadziemnej:

- ściany nośne murowane zewnętrzne z pustaków ceramicznych, gr.25cm na zaprawie cementowej marki M5 z warstwą termiczną ze styropianu gr. 15 cm.

Podłoga na gruncie:

- warstwy wykończeniowe tj. posadzka betonowa na płycie fundamentowej, niżej izolacja przeciwwilgociowa, beton podbudowy 10 cm, piasek zagęszczony 10 cm i grunt rodzimy

Stropy żelbetowe, międzykondygnacyjne:

- Płyty żelbetowe monolityczne o grubościach od 16cm do 20cm (główce nad słupami lokalnie do 35cm). Płyty oparte na belkach i ścianach żelbetowych klatki schodowej, w układach krzyżowo i jednokierunkowo zbrojonym. Na płycie żelbetowej folia PE, styropian akustyczny gr. 5 cm, wylewka betonowa zbrojona gr. 5 cm i warstwy wykończeniowe posadzki.

Schody wewnętrzne, dwubiegowe:

- Schody wewnętrzne dwubiegowe, żelbetowe monolityczne. Płyty biegowe gr. 14cm oparte na płytach spocznikowych gr.16cm. Wykończenie płyty kamienne jasne, polerowane gr. 2cm, układane „dywanowo”

Tarasy:

- Żelbetowe monolityczne o grubościach 18cm zamocowane do belek i stropów. Tarasy wentylowane, płyta kamienna 60cm x 60cm - 2cm.

Ściany wewnętrzne:

- ściany z pustaków ceramicznych gr.25cm, na zaprawie zwykłej M5, ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 12cm.

Wieńce:

- żelbetowe wylewane

Stropodach:

- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
 - Papa termozgrzewalna wstępnego krycia
 - Płyta termoizolacyjna 20 cm na styropianie EPS 200 (o wsp. przenikania ciepła 0,036)
 - warstwa spadkowa ze styropianu EPS 200 min 5 cm
 - folia PE

- Strop żelbetowy gr. 16 cm
- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy

Odprowadzenie wody:

- Z dachu: grawitacyjne, rurami spustowymi Ø 100
- Ze stropodachu: wpustami dachowymi grawitacyjnymi oraz poprzez przelewy awaryjne w attykach budynku.

Izolacje:

- przeciwwodne na płycie fundamentowej: o pozioma przeciwwodna z zastosowaniem betonu wodoszczelnego, i pionowa izolacja typu ciężkiego,
- termiczne ścian fundamentowych: styropian XPS o gr. 15cm, obłożony folią kubatkową,
- termiczne stropów międzykondygnacyjnych: styropian akustyczny (sztywność dynamiczna $\leq 20 \text{ MN/m}^3$) 5 cm,
- termiczne ścian zewnętrznych: styropian o gr. 15 cm, ściana ppoż ocieplenie wełną mineralną gr. 15 cm
- termiczna stropodachu: płyta termoizolacyjna 20 cm na styropianie EPS 200 (o wsp. przenikania ciepła 0,036),
- przeciwwodna stropodachu: 2x papa termozgrzewalna

Drzwi:

- wejściowe zewnętrzne: ślusarka aluminiowa: szkło przeźierne, bezpieczne, wyposażone w samozamykacze,
- z wiatrołapu do klatki schodowej: drzwi szklane bezpieczne
- wejściowe do lokali mieszkalnych: antywłamaniowe w kolorze złoty dąb

Stolarka okienna:

- stolarka klatki schodowej
- stolarka okienna w lokalach mieszkalnych 3-szybowa, w systemie przesuwным, rozwieralnym i uchylnym

Warstwy posadzkowe, posadzki w wiatrołapach, na klatkach schodowych, korytarzach, biegach i spocznikach schodów:

- płyty z jasnego kamienia lub płyty gresowe o fakturze jasnego kamienia, polerowane
- stopnie schodowe- płyty kamienne jasne, polerowane, układane „dywanowo”

Warstwy posadzkowe, posadzki w lokalach mieszkalnych:

- wylewki cementowe maszynowe zatarte na gładko

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- w pomieszczeniach gospodarczych, technicznych: ściany i sufit: tynk cementowo-wapienny, malowanie farbą emulsyjną,
- hall windowy, korytarze: kamień naturalny, tynk szklany lub w części z płyt w kolorze złoty dąb

- lokale mieszkalne: tynkowane tynkiem gipsowym „na mokro” , gładkie

Taraszy zewnętrzne:

- tarasy szklane, płytowe. Ścianki dzielące tarasy z płyt kompozytowych lub szklane nieprzeziernie

Balustrady wewnętrzne:

- płytowe szklane (szkło bezpieczne, klejone)

Windy:

- 1 sztuka przy klatce schodowej

Elewacje:

- wyprawy tynkarskie cienkowarstwowe
- okładziny z płyt elewacyjnych

Obróbki blacharskie:

- stalowe lub aluminiowe

Wyposażenie przestrzeni komunikacyjnych:

- sofy, elementy zieleni w donicach, obrazy, grafiki, postery w oprawie

Odprowadzenie wód deszczowych:

- z dachu poziomu technicznego: grawitacyjne, rurami spustowymi,
- ze stropodachu wpustami dachowymi grawitacyjnymi oraz poprzez przelewy awaryjne w attykach budynku,
- z tarasów: odwadnianie bezpośrednio na teren biologicznie czynny

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej obsługującej zespół projektowanej zabudowy wraz terenem, przyłączonej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Drogi wewnętrzne, chodniki:

- droga wewnętrzna utwardzona kostką brukową
- droga przy miejscach postojowych z geokraty,
- projektowane chodniki główne utwardzone kostką brukową,

Miejsca parkingowe:

- utwardzone geokratą

Zieleń:

- niska w postaci trawników, nasadzenia.

Oświetlenie terenu:

- latarnie i słupki oświetleniowe

Zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury:

- plac zabaw, siłownia zewnętrzna, ławki, trzepak, murki, chody, pochylnie z betonu architektonicznego

Instalacje:

- instalacja c.o.- w pomieszczeniach grzejniki kanałowe, w łazienkach grzejniki łazienkowe ➤ instalacja wodna
 - instalacja kanalizacyjna
 - kotłownia gazowa
 - instalacja gazowa
 - instalacja hydrantowa w piwnicy
 - instalacja wentylacji mechanicznej
 - instalacja elektryczna gniazda elektryczne i przełączniki w różnych kolorach
 - instalacja teletechniczna w tym instalacja wejściowa sygnalizacji dzwonekowej oraz sygnalizacja alarmowo-przyzywowa dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, infrastruktura telekomunikacyjna, antenowa instalacja zbiorowa służąca do odbioru cyfrowych programów telewizyjnych, instalacja systemu wideodomofonowego
 - instalacja internetowa
 - instalacja odgromowa
 - oświetlenie zewnętrzne
- Ponadto lokale są przystosowane do możliwości instalacji klimatyzacji.

Po zakończeniu budowy są brane pod uwagę różne warianty użytkowania apartamentowców

- a) opłaty miesięczne jako czynsz 5-7 zł m² na rok 2021 (opłata może się zmienić)
- b) opłaty administracyjne
- c) będzie wybrana wspólnota